



Общинска администрация - Джебел, обл. Кърджали

ул. "Еделвайс" № 19, тел. 03632/20-51, тел./факс 23-10

ДОГОВОР

Днес, 10.08.....2016 година в гр. Джебел, на основание чл.74, ал.1 вр. чл.41, ал.1 и ал.2 от Закона за обществени поръчки и в изпълнение на Решение № 873/11.07.2016г. на кмета на общината за определяне на изпълнител в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Избор на изпълнител за упражняване на инвеститорски контрол при изпълнение на Инженеринг за реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Джебел за четири обекта: Обект 1: „Жилищен блок - Конструкция - панелна, находящ се в гр. Джебел, улица „Тракия“ №2, блок „Детелина“; Обект 2: „Жилищен блок - Конструкция - панелна, находящ се в гр. Джебел, улица „Тракия“ №6, блок „Младост 1“; Обект 3: „Жилищен блок - Конструкция - панелна, находящ се в гр. Джебел, улица „Тракия“ №8, блок „Младост 2“; Обект 4: „Жилищен блок - Конструкция - панелна, находящ се в гр. Джебел, улица „Тракия“ №12, блок „Младост 4“, между:**

Община Джебел, БУЛСТАТ 000235831, със седалище и адрес на управление: Община Джебел, гр. Джебел, п.к. 6850, ул. "Еделвайс" №19, представлявана от Бахри Реджеб Юмер кмет на Община Джебел, и Айля Фикрет Ибрям - Главен счетоводител на община Джебел, в качеството им на довереници по договори от 19.03.2015г., 19.03.2015 г., 12.05.2015г., 12.05.2015г. /посочват се номерата и датите на сключването на договорите – Приложение № 10 от ПМС 18 от 02 февруари 2015 г./, сключени със Сдружения на собствениците:

„Младост 2 - Джебел” /посочва се наименованието на СС/, БУЛСТАТ 176832488 /посочва се БУЛСТАТ на СС/, удостоверение за регистрация № № И - 110/26.02.2015г. /посочва се номер и дата на издаване на удостоверението за регистрация на СС/ издадено от Община Джебел, представлявано от Росен Станилов Добрев /посочват се трите имена на представляващия относимото сдружение на собствениците;

„Младост - 4 - Джебел, гр. Джебел, община Джебел, ул. Тракия № 12” /посочва се наименованието на СС/, БУЛСТАТ 176831742 /посочва се БУЛСТАТ на СС/, удостоверение за регистрация № И - 111/ 26.02.2015 г. /посочва се номер и дата на издаване на удостоверението за регистрация на СС/ издадено от Община Джебел, представлявано от **Сабри Сали Али** /посочват се трите имена на представляващия относимото сдружение на собствениците;

Детелина - Джебел, гр. Джебел, община Джебел, обл. Кърджали, ул. „Тракия” № 2, бл.„Детелина”, вх. А, Б и В” /посочва се наименованието на СС/, БУЛСТАТ 176852366 /посочва се БУЛСТАТ на СС/, удостоверение за регистрация № И - 159/ 08.04.2015 г. /посочва се номер и дата на издаване на удостоверението за регистрация на СС/ издадено от Община Джебел, представлявано от Мехмед Сали Давуд /посочват се трите имена на представляващия относимото сдружение на собствениците

„Тракия 6, бл. Младост - 1, вх. А, Б и В, гр. Джебел, община Джебел”/посочва се наименованието на СС/, БУЛСТАТ 176853906 /посочва се БУЛСТАТ на СС/, удостоверение за регистрация № И - 162/ 15.04.2015 г. /посочва се номер и дата на издаване на удостоверението за регистрация на СС/ издадено от Община Джебел, представлявано от Рушен Ахмед Мехмед /посочват се трите имена на представляващия относимото сдружение

на собствениците, за всеки един от обектите, включени в предмета на поръчката/, наричана за краткост в договора „ВЪЗЛОЖИТЕЛ”

и

2. „**КОНСИСТ КОНСУЛТ**” ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. София 1700, Област София, Община Столична, Район р-н Лозенец, ж.к. Градина, бл. 32, ап. 20, ЕИК 203669190 регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, представлявано от Татяна Бисерова Делибашева, се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши консултантска услуга с предмет: „Упражняване на инвеститорски контрол при изпълнение на Инженеринг за реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Джебел съгласно ценово и техническо предложения от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от този договор.

(2) За краткост предметът на договора по ал. 1 ще се нарича „услугата”.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни услугата, предмет на договора в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, разписани в документацията за настоящата обществена поръчка и при съблюдаване на Методически указания за изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради - представляващи Приложение № 2 към чл. 1, ал. 2 от ПМС № 18 от 2015 г., вкл. всички последващи обнародвани техни изменения и допълнения.

II. ДОГОВОРНИ ДОКУМЕНТИ

Чл. 2. Следните документи представляват неразделна и съставна част от договора и са обвързващи за двете страни:

- Ценово и техническо предложения от офертата на изпълнителя

III. ДОГОВОРНА ЦЕНА И УСЛОВИЯ

Чл. 3. Договорна цена за изпълнение на услугата възлиза на **20 500,00** (двадесет хиляди и петстотин) **без ДДС или 24 600,00** (двадесет и четири хиляди и шестстотин) **лева с ДДС.**

IV. РЕД И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. Плащането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 3, ал. 1 се извършва по банков път съгласно следната схема за плащане :

(1) Междинно плащане до 25% от стойността, определена в чл. 3 на Договора, след изпълнени не по-малко от 25% от строително-монтажните работи на конкретен обект;

(2) Междинно плащане до 50% от стойността, определена в чл. 3 на Договора, след изпълнени не по-малко от 50% от строително-монтажните работи на конкретен обект;

(3) Окончателно плащане, което представлява разликата между дължимата по настоящия договор сума и стойността на изплатените междинни плащания, дължимо след подписването на акт образец 15 за установяване годността за приемане на строежа на конкретен обект.

Чл. 5.(1) Възнаграждението по чл. 3 от настоящия договор ще се изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след настъпване на събитието по чл. 4 въз основа на Протоколи за установяване на извършената услуга до конкретното плащане - съставени и подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и представяне на фактури, издадени от

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Протоколът по чл. 4, ал. 3 се счита за окончателен протокол за приемане на работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,

(2) Изпълнителят може да не поиска едно или повече междинни плащания. В случай, че изпълнителят не е поискал междинни плащания се дължи едно плащане по договора по реда на чл. 4, ал. 3 и чл. 5, ал. 1.

(3) В случай, че сключените договори за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на община Джебел, Областния управител на област с административен център гр. и Българската банка за развитие се прекратят или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, Възложителят не дължи каквото и да било плащане към Изпълнителя нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

V. СРОКОВЕ

Чл. 6.(1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и от двете страни и е до датата на приемането на обекта с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще упражнява инвеститорски контрол след получаване на възлагателно писмо от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи в срок уговореното възнаграждение съгласно чл. 3;
2. Да иска от Възложителя съдействие, информация и документи, необходими му за качествено извършване на услугата;
3. Да задържи копие от документите или другите продукти и материали, по този договор;
4. Да изисква чрез ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, присъствието на Проектанта, на СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР и на ТЕХНИЧЕСКОТО ЛИЦЕ, представляващо сдружението на собствениците, когато това се налага;
5. Да спре работа по строежа до отстраняване на констатирани пропуски и нарушения при изпълнение на СМР;

Чл. 8. (1) В процеса на своята дейност ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се съобразява и да прилага действащите в Република България нормативни актове – закони и подзаконови, регламентиращи този род дейност, като: Закон за устройството на територията и подзаконовите актове, издадени въз основа на него от Министъра на регионалното развитие и благоустройството – Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите и гаранционните срокове, Наредба № 3 от 31.07.2003г. за актовете и протоколите, съставени по време на строителството, Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти и всички други, имащо отношение към дейността; Наредба № 2 на Министерството на труда и социалната политика и Министерството на регионалното развитие от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР/ обн. ДВ. бр.37 от 04.05.2004г./ и други приложими към изпълнението на услугата за обекта наредби, стандарти и пр.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- Упражнява на контрол на проектантския и строителния процес, вкл. контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните СМР и влаганите строителни продукти с проектната документация и договорите за изпълнение;
- Подпише протокол за приемане на техническия/работния проект, протокол за предаване на строителната площадка; протокол за установяване годността за ползване на обекта; както и Протоколите за приемане на изпълнените количества и видове строително-монтажни работи до пълна реализация на провежданите мерки по обновяване на сградата.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна информация, станала му известна при и/или по повод изпълнението на договора без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да упражнява лично или чрез упълномощени от него лица контрол върху дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор, без това да нарушава оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. Да извършва проверки на документите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, свързани с изпълнението на настоящия договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок дължимото възнаграждение съгласно чл. 3, по реда на чл. 5 от настоящия договор;

2. Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в предвидените в този договор случаи.

3. Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съдействието, информацията и документите, необходими му за качественото извършване на услугата по чл. 1;

4. Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ постоянен достъп до обекта;

5. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при възникване на непредвидени обстоятелства, които могат да доведат до спиране на изпълнението на възложената работа, в срок от 2 работни дни от датата на узнаване;

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за лице, упълномощено да изпълнява функцията на строителен надзор и за лице, упълномощено от Сдружението на собствениците да извършва текущ инвеститорски контрол от името на сдружението на собствениците (съгласно методически указания на МРРБ за изпълнение на Националната Програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради).

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.10.(1) Действието на този договор се прекратява:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

2. при обявяване в несъстоятелност или прекратяване на дружеството на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. едностранно и без предизвестие от страна на възложителя при липса на осигурено финансиране по Програмата, приета от Министерския съвет с Постановление № 18 от 2 февруари 2015 г. за приемане на национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализацията ѝ;

(2) Извършените разходи до прекратяване на договора подлежат на заплащане след оценяването им от представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

X. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА И ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ

Чл. 11. Извършената работа и резултатите се считат окончателно предадени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на протокол по чл. 4, ал. 3 и чл. 5 от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 12. Всяка от страните носи имуществена отговорност за нанесените щети или пропуснатите ползи, резултат на виновно, лошо, забавено или неизпълнено задължение по този договор.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за причинените щети или забавени срокове по причини, независещи от него.

XI. САНКЦИИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14. При пълно и/или частично неизпълнение на поето с настоящия договор задължение, както и в случай на некачественото им изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка, в размер до 10% от стойността на договора. Прилагането на горните санкции не отменя правото на страните да предявят искове за действително

претърпени вреди в по-голям размер и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

Чл.15. Избраният изпълнител при подписване на договора представя Гаранция за изпълнение е в размер на 1% (едно на сто) от стойността на договора за изпълнение на обществената поръчка. Гаранцията за изпълнение може да се внесе по банков път или може да се представи под формата на банкова гаранция. Участникът сам избира формата на гаранцията за изпълнение. Когато участник в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, всеки от участниците в обединението може да бъде наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията. Участникът, определен за изпълнител на обществената поръчка, представя банковата гаранция или платежния документ за внесената по банков път гаранция за изпълнение на договора при неговото сключване.

Чл.16. Възложителят задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд, до решаването на спора, както и когато в условията на упражняване на контрол Възложителят и Сдружението на собствениците установят нередности по изпълнението на предмета на поръчката до тяхното отстраняване.

Чл.17. Възложителят има право да усвои цялата и/или част от гаранцията за изпълнение на договора в случай на неизпълнение на някое от задълженията на изпълнителя, поети с настоящия договор, доказано по надлежния ред. Претърпените от възложителя вреди в по-голям размер се претендират и удовлетворяват по общия ред, съгласно законодателството на Република България

XII. НЕПРЕДВИДИМИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 18. Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие (непреодолима сила). Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от непредвидимото обстоятелство. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на непредвидимото обстоятелство, включително и възникнали задължения за плащане, чийто падеж настъпва след възникването на непредвидимото обстоятелство.

Чл. 19. Страната, която е засегната от непредвидимо обстоятелство, следва в срок до 2 (два) дни след установяване на събитието, да уведоми другата страна за неговото настъпване.

Чл. 20. Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвидимото обстоятелство.

Чл. 21. През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от Страните е възпрепятствано от непредвидимо обстоятелство, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на непредвидимото обстоятелство, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на непредвидимото обстоятелство и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвидимото обстоятелство.

Чл. 22. Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага щом е възможно, след отпадане на непредвидимото обстоятелство. Ако непреодолимата сила трае толкова, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ вече няма интерес от изпълнението, той има право да прекрати договора. Това право има и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.23. Под непредвидимо обстоятелство, включително и извънредно обстоятелство се разбира обстоятелство от обективен характер, което е възникнало след сключване на договора, не е могло да бъде предвидено и не зависи от волята на страните, което прави изпълнението му невъзможно, като: пожар, производствени аварии, военни действия,

природни бедствия - бури, проливни дъждове, земетресения, градушки, наводнения, заледявания и др. природни стихии, а така също и правителствени забрани, стачки, бунтове, безредици и др. Не е налице непредвидимо обстоятелство, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

XII. ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 24. Изпълнителите сключват договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава изпълнителя от отговорността му за изпълнение на договора за обществена поръчка. Възложителят извършва окончателното плащане по договор за обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, след като получи от изпълнителя доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички работи.

XIV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 25. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 26. Неразделна част от настоящия договор са финансовото предложение и техническото предложение на Изпълнителя.

Чл. 27. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

Чл. 28. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в срок от 2 /два/ дни от настъпване на промяната.

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са, както следва:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: гр. Джебел 6850, ул. „Еделвайс” № 19;

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: гр. София 1700, бул. “Черни връх” № 59 А - Партер.

Чл. 29. Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Настоящият договор се състави и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра – 1/един/ за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и 1 /един/ за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА ДЖЕБЕЛ

.....
БАХРИ ЮМЕР

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

.....
АЙЛЯ ИБРЯМ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....
ТАТЯНА ДЕЛИБАШЕВА

„КОНСИСТ КОНСУЛТ” ЕООД